

Concept notulen van het openbare deel van de jaarvergadering van Zorg om het Dorp dd. 9 april 2018 in het Buurthuis Mariahout

Aanwezig: ca. 110 leden



1. *Welkomstwoord*

Voorafgaande aan het open gedeelte van de jaarvergadering wordt om 20.00 uur voor ca. 100 aanwezigen de mooie filmcompilatie "Mariahout 2017" vertoond. Deze is gemaakt door Jan Jansen. De film is eerder op 29 januari vertoond tijdens de vrijwilligersavond van ZOD. Om 20.40 uur opent voorzitter Ria Lindeman het openbare gedeelte met een woord van welkom voor iedereen en vertelt in het kort de thema's van deze vergadering. Deze zullen veelal aan de hand van een PowerPointpresentatie via een groot beeldscherm behandeld worden.

2. *Besteding gelden leefbaarheidsfonds*

Penningmeester Anoeska Bardeel geeft hierna via een PowerPointpresentatie een overzicht van de bestedingen uit het leefbaarheidsfonds over het jaar 2017. Deze gemeentelijke subsidie voor ZOD als dorpsraad bedroeg in 2017 in totaal € 3.348,00. Zij wijst er op, dat ook voor dit jaar weer aanvragen ingediend kunnen worden.

Het gepresenteerde overzicht van bestedingen geeft geen aanleiding tot het stellen van vragen.

3. *Besteding gelden Rabo fonds*

Bestuurslid Anton van Strien geeft via een PowerPointpresentatie een overzicht van de bestedingen uit het Rabo fonds over het jaar 2017. Het beschikbare bedrag van € 10.000 had betrekking op € 2.280 sponsoring van externe instanties, € 3.150 van externen en werkgroepen van ZOD en € 4.050 in samenwerking met ZOD. Het Rabo fonds is eind 2017 gestopt. Het is vervangen door een coöperatiefonds en de Rabobank Clubkas Campagne. Hiervoor komen verenigingen in aanmerking, die een zakelijke rekening hebben bij Rabobank Peel Noord. Dit betekent een flinke financiële aderlating voor ZOD. Vervolgens deelt hij mee, dat nog tot eind april gestemd kan worden door leden van de Rabobank.

De presentatie geeft geen aanleiding tot het stellen van vragen.

4. *Thema wonen*

Secretaris Henk Hulsen geeft via een PowerPointpresentatie een overzicht van de diverse bouwplannen, die er momenteel in Mariahout zijn. Allereerst bericht hij over het plan van woCom voor de bouw van 8 sociale huurwoningen. Het gaat om 2 gezinswoningen en 6 woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens. Hij wijst op de criteria, waaraan voldaan moet worden om in aanmerking te komen, de noodzaak van een inkomensverklaring en de mogelijkheden voor het verkrijgen van huurtoeslag. De toewijzing gebeurt via loting of via inschrijvingsduur. Hij adviseert om zich tijdig te laten inschrijven. Elk jaar moet men zich opnieuw inschrijven.

Vervolgens gaat Henk Hulsen kort in op het plan van Cedrus fase 1 gelegen op de hoek Struikheide / Ahorn voor de bouw van 3 goedkopere koopwoningen en 8 beleggershuurwoningen. De 3 koopwoningen zijn inmiddels via loting toegewezen aan 3 Mariahoutenaren. Ook stipt hij kort het nieuwste plan van Cedrus aan op de hoek van Ahorn / Wilhelminastraat, dat uit gaat van 7 koopwoningen, namelijk 5 starterswoningen en een twee-onder-een-kapwoning. Later in de vergadering gaat Robert Hellings van Cedrus meer gedetailleerd in op beide bouwplannen. Tenslotte gaat hij in op de stand van zaken rond het plan klooster Marienhof. Dit plan van de Stichting Erfgoed Glorieux (verder te noemen Glorieux) is in de jaarvergadering van april 2017 gepresenteerd. Het plan betreft 4 appartementen in het klooster in de vrije sector huursfeer en 7 huurwoningen in de sociale huursector. Hij geeft aan, dat ZOD zeer recent een overleg heeft gehad met Glorieux. In dat overleg heeft ZOD de zorgen en opmerkingen vanuit de Mariahoutse bevolking door gegeven. Dit betreft zaken als de bouw van te veel woningen, waardoor het groene hart aangetast wordt, het mogelijk niet toewijzen aan Mariahoutenaren en het niet afgestemd zijn op de wensen, die door de ZOD-brainstormgroep wonen/zorg zijn aangedragen zijn. In dat overleg heeft Glorieux aangegeven, dat het bouwplan onveranderd is gebleven en dat de regels, die gelden voor sociale huurwoningen worden gevolgd. Men staat open voor aanvullende regels om Mariahoutenaren meer kans op toewijzing van een woning te geven. Hiervoor kan men zich

aanmelden om op een registratielijst te komen. Glorieux wil een maatschappelijk project realiseren op grond van de zusters, huisvesting voor mensen met een smalle(re) beurs, die gezamenlijk een ruimte gebruiken en onderhouden. De formele procedure voor het vaststellen van het bouwplan wordt gevolgd. De voor het realiseren van de bouw benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd. Indien men het oneens is met het plan krijgt men op de gebruikelijke wijze de gelegenheid een zienswijze in te dienen. Deze wordt dan door de gemeente beoordeeld.

Over dit laatste bouwplan worden enkele vragen gesteld.

Gevraagd wordt of dit gesprek alleen heeft opgeleverd, dat mogelijk Mariahoutenaren meer kans krijgen om in aanmerking te komen voor een van deze woningen en dat de regels voor toewijzing van sociale huurwoningen worden gevolgd. De secretaris bevestigt, dat Glorieux zich aan de geldende wettelijke regels voor toewijzing sociale huurwoningen wil houden. Mocht geen enkele Mariahoutenaar voldoen aan deze criteria, dan wordt de toewijzing nader bekeken. Een ander criterium is ook het voldoen aan "community-zin". Registratie van belangstellenden, ruim voor de oplevering van de bouw, is zeker zinvol. Om de ideële doelstelling, om te bouwen voor mensen met een smalle beurs, mogelijk te maken is de bouw zowel de 4 appartementen in het klooster als ook de 7 energie neutrale huurwoningen voorwaarde.

Gesteld wordt dat voor het bouw grond nodig is van het OLTM, dat dit een knelpunt zal zijn en dat hierover in de afgelopen maanden niets over is vernomen. De secretaris bevestigt, dat in de afgelopen maanden weinig is vernomen van het bouwplan. De gemeente heeft intussen diverse onderzoeken uitgevoerd, zoals een akoestisch en een parkeeronderzoek. Indien er knelpunten zijn zal Glorieux met deze partijen tot een oplossing moeten komen.

5. Presentatie bouwplannen van Cedrus Vastgoed

Robert Hellings van Cedrus Vastgoed gaat eerst in op het bouwplan van fase 1 met 13 woningen. Het bevat de 3 goedkopere koopwoningen (verkocht), 8 beleggershuurwoningen waarvan er 4 ingericht kunnen worden als seniorenwoning. De huur is een middelduur, vanaf € 750.

(Toevoeging bestuur: Later is hier een tweekapper beleggers-huurwoning (standaard slaapkamer beneden) bijgekomen. Deze valt in het iets hogere huursegment). De aannemer voor de 3 koopwoningen is geselecteerd en de start van de bouw zal voor de bouwvakvakantie zijn.

Inschrijven voor fase 1 kan nog altijd en dient plaats te vinden via Cedrus; www.hogesuute.nl

De toewijzing van deze woningen stemt Cedrus af met de gemeente en ZOD. Het streven is er op gericht om de woningen toe te wijzen aan mensen uit Mariahout. In oktober zal de toewijzing gebeuren.

Hierna geeft hij een presentatie van het nieuwe plan (fase 2) voor de bouw van 7 koopeenheden. Dit betreft 5 geschakelde starterswoningen en een twee-onder-een-kapwoning met een (openbaar) parkeerhof, die achter de woningen is gesitueerd. De prijs van de starterswoningen bedraagt maximaal € 200.000. De daken worden voorzien van zonnecellen. Er komt nog wel een gasaansluiting.

Ook voor fase 2 dient men zich bij Cedrus in te schrijven via www.hogesuute.nl.

Hierna beantwoordt Robert Hellings de vragen vanuit de zaal naar tevredenheid.

Voorzitter Ria Lindeman dankt Robert voor zijn heldere uiteenzetting en overhandigt hem als dank een fles wijn.

6. Voortgang herinrichting Oranjeplein

Secretaris Henk Hulsen geeft via een PowerPointpresentatie een overzicht van de huidige stand van zaken rond het Oranjeplein. Hij schetst de ontwikkeling van het plan in de afgelopen jaren, de presentatie van het eerste ontwerpplan aan de vele direct- en indirect betrokken groeperingen, de uiteenlopende wensen en knelpunten, de vele gesprekken met de diverse groeperingen en het goede luisteren van de zijde van de gemeente. Hij stipt de presentatie aan van het definitieve conceptontwerpplan op 21 december, waar een algehele instemming bleek over de hoofdlijnen van de herinrichting. Ook deelt hij het besluit mee, dat de gemeenteraad een krediet beschikbaar heeft gesteld van € 658.500.

Hierna geeft hij een overzicht van de belangrijkste aandachtspunten van het plan. Ook wijst hij er op, dat het de bedoeling is om zo weinig en kort mogelijk overlast te veroorzaken tijdens de uitvoering. De start van de uitvoering zal vermoedelijk in het 3^e kwartaal zijn.

Gesteld wordt, dat de pad vanuit het processiepark verkeerd ligt door de aanwezigheid van een electriciteitskast. Ook wordt betreurd, dat de huidige fraaie poort van OLTM verdwijnt.

De secretaris antwoordt, dat er in een overleg van gemeente met OLTM en parochie overeenstemming is bereikt over een symmetrische uitbouw van de poort. Hierdoor krijgt het OLTM ook een aparte ingang voor de fietsenstalling en ontstaat een logische toegang tot het processiepark. Een kostbare verplaatsing van het electriciteitskast is hiervoor niet nodig.

De architect van de oorspronkelijke poort is gevraagd om de nieuwe poort te ontwerpen. De gemeente neemt de bouw ervan voor eigen rekening.

De stichting Pandilla heeft er mee ingestemd, dat een andere plek gezocht wordt voor de kledingcontainer.

Er zijn uiteenlopende meningen over de 30 km-zone, die in de Mariastraat ter hoogte van het Oranjeplein van kracht zal worden. Sommigen willen de zone uitbreiden, anderen willen vasthouden aan 50 km.

De secretaris antwoordt, dat voor uitbreiding van de 30 km-zone de inrichting van de Mariastraat aangepast moet worden. Dat zit niet in het beschikbare budget. Ter hoogte van het Oranjeplein wordt de straat wel visueel versmald en de zijstraten van het Oranjeplein krijgen gelijkwaardige kruisingen.

7. Voortgang processiepark

Vicevoorzitter Harold de Louw geeft via een PowerPointpresentatie een overzicht van de huidige stand van zaken rond de verandering van het wat besloten processiepark tot een meer open dorpspark. De werkgroep processiepark is inmiddels omgevormd tot de Stichting Groene hart van Mariahout. Op deze wijze kon in de afgelopen tijd bij diverse instanties flinke subsidies verkregen worden. Enige weken geleden heeft op basis van het groenplan de kap van een fors aantal bomen plaatsgehad en zijn bomen en struiken aangeplant. Momenteel worden de paden aangelegd en geschikt gemaakt voor rolstoelen. Deze worden voorzien van led-verlichting. Langs de Mariastraat komt nog een nieuwe afrastering en de rij ezelsruggen zal doorgetrokken worden tot het OLTM. Op zondag 3 juni zal het park geopend worden tijdens "Mariahout 85". Hij dankt de parkwerkers voor al het werk, dat zij weer verricht hebben en het parochiebestuur voor de medewerking. Op de vraag of de naam processiepark gehandhaafd blijft, omdat het een dorpspark wordt antwoordt hij, dat de naam gehandhaafd blijft vanwege het bijzondere cultuurhistorische karakter en de aanwezigheid van monumentale beelden.

Ook wordt er voor gepleit een toegangspoort aan de zijde van de Bernadettestraat te maken, omdat de inwoners uit dit deel van het dorp nu minder snel gebruik maken van het park.

De vicevoorzitter antwoordt, dat het geen doorgangsweg moet worden. Het park moet zijn intieme karakter bewaren. De grond is eigendom van de parochie. Het parochiebestuur heeft nu ingestemd met een poort aan de zijde van de Mariastraat. Alle aanwezigen vanuit de Bernadettebuurt en vanuit de buurt Moerasvogels geven vervolgens aan ook aan die zijde een poort te willen.

Enige overige vragen over het processiepark worden naar tevredenheid beantwoord.

8. Voortgang herinrichting Bernadettestraat – Meerven

Secretaris Henk Hulsen geeft via een PowerPointpresentatie een overzicht van de huidige stand van zaken rond de herinrichting. Hij schetst vanuit de werkgroep Bernadettestraat de constructieve opstelling van alle betrokkenen tijdens de diverse bijeenkomsten, waarin het schetsontwerp werd besproken. Er werd veel aandacht besteed aan verbetering van de verkeersveiligheid. Naast de aanleg van een gescheiden riool komen er extra parkeerplaatsen bij Het Buurthuis en wordt het parkeerterrein zelf verbeterd. De bestaande bomen worden gekapt en vervangen door de door buurtbewoners gekozen nieuwe bomen. Ook wijst hij er op, dat het de bedoeling is om zo weinig en kort mogelijk overlast te veroorzaken tijdens de uitvoering.

9. Toegankelijkheid van de vennen / bereikbaarheid via de zandpaden

Voorzitter Ria Lindeman schetst aan de hand van een PowerPointpresentatie de wens van ZOD en de werkgroep Natuur en recreatie om te komen tot realisatie van de 'Vennenroute Laarbeek'; een wandelroute, die buggy- en rolstoelvriendelijk zou moeten zijn en komt te liggen in de buurt van het Torreven en het toekomstige Vossenbergvven. Voor de uitvoering worden de reeds bestaande onverharde en toch van goede kwaliteit zijnde paden rondom het Torreven gebruikt. Deze zijn te

smal en moeten op enige plekken verbeterd worden. Voor het Vossenbergrivier zijn plannen om dit in de nabije toekomst uit te graven. Rond dit riviertje kunnen dan nieuwe onverharde paden aangelegd worden, zodat dichtbij het dorp een aantrekkelijke, heel toegankelijke wandelroute ontstaat. Ook de conditie van de zandpaden voor wandelaars en fietsers zouden onder de loep genomen moeten worden, zodat de bereikbaarheid van natuur en naast gelegen gemeentes verbeterd wordt.

10. Project asbestverwijdering Mariahout

Secretaris Henk Hulsen vraagt via een PowerPointpresentatie aandacht voor de nieuwe regelgeving en gewijzigde verzekering rond het hebben van een asbest dak en de mogelijkheden van verwijdering van asbestdaken. Hij vertelt over een project over verwijdering van kleine asbestdaken (tot 35m²) in Leende. Hij wil nagaan of er in Mariahout belangstelling bestaat om een werkgroep op te richten, die zich bezig zou willen houden met de verwijdering van kleine asbestdaken. De gemeente is bereid om hierin te faciliteren. Kleine asbestdaken zijn vooral aanwezig bij woningen, die gebouwd zijn voor 1994.

11. Rondvraag

Harry de Groof geeft aan, dat de Buurtbus op initiatief van ZOD is begonnen. In het eerste jaar waren er 2500 passagiers. In 2017 was het aantal gegroeid naar 14.998. Omdat van de oorspronkelijke 4 buschauffeurs nog maar 2 chauffeurs en binnenkort nog maar 1 afkomstig is uit Mariahout doet hij een oproep om zich als buschauffeur aan te melden. Het gaat om een inzet van 4 uur per week.

Piet van de Burgt vraagt zich af wie de stenen in de nieuwe poort van het OLTM / Processiepark zal metselen, omdat in Nederland Arbo-technisch niet met zwaardere stenen dan 23 kg. gemetseld mag worden. Geantwoord wordt, dat de gemeente de verantwoordelijkheid heeft genomen voor de bouw van deze nieuwe poort.

12. Sluiting.

Niets meer aan de orde sluit voorzitter Ria Lindeman onder dankzegging voor ieders komst en inbreng deze vergadering om 23.00 uur. Allen krijgen nog een consumptiebon namens ZOD aangeboden en worden uitgenodigd om in het Buurthuis samen nog wat na te praten.

Notulist: Henk Hulsen
20 april 2018