

Overzicht van gestelde vragen tijdens openbare jaarvergadering van ZOD op 9 april 2018.

Inclusief enkele vragen die voorafgaand en na afloop gesteld zijn.

De antwoorden zijn deels tijdens de vergadering gegeven en deels toegevoegd na verwerking door het bestuur.



Algemene vragen

Vraag: De toegang van het Buurthuis is voor rolstoelers moeilijk. Verzoek om rijplank.

Antwoord: ZOD heeft dit aangekaart bij het bestuur van Vierbinden.

Vraag: 25 mei 2018 wordt Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van kracht. Dat is ook van toepassing voor de Collectieve Collecte Mariahout (CCM). Wat te doen?

Antwoord: Dit geldt voor alle verenigingen. Vierbinden en Jan Adams van gemeente zijn gevraagd om zo snel mogelijk een cursus / stappenplan te verzorgen. Vierbinden organiseert op donderdag 3 mei in het Buurthuis in Mariahout een informatieavond. Inloop vanaf 19.00u, start informatieavond 19.30u.

Vraag: Leden van ZOD ontvangen jaarlijks een tegoedbon van ZOD. Wanneer deze niet wordt gebruikt, wat gebeurt hiermee?

Antwoord: Niet gebruikte ledenbonnen komen ten goede aan de kas van ZOD.

Vraag: Bibliotheek verzorgt een cursus DigiD. Deze is nuttig voor o.a. belastingen, rijksoverheid, gemeente en ziektekostenverzekering. Is hier behoefte aan?

Antwoord: Men kan zich aanmelden bij ZOD of Ger Aarts.

Vraag: Iemand heeft behoefte aan een cursus iPad of iPhone. Wordt deze gegeven?

Antwoord: Dit is mogelijk. Een cursus iPad / iPhone is onlangs afgesloten. In mei inventariseert Vierbinden de vraag voor uitleg opnieuw. Afhankelijk van het kennisniveau worden cursussen georganiseerd of vindt individuele begeleiding plaats. Men kan zich aanmelden bij ZOD of Vierbinden.

Vraag: In het processiepark zouden zinkassen kunnen liggen. Kunnen mijn kleinkinderen daar veilig wandelen en spelen?

Antwoord: De Stichting Groene hart van Mariahout heeft in januari jl. dezelfde vraag aan de gemeente gesteld. De gemeente adviseerde om bij aanwezigheid van zinkassen de plaats te melden aan de gemeente. Verdere actie is niet nodig. Tot dit moment (25 april) zijn geen zinkassen aangetroffen. Er wordt extra goed op gelet tijdens de werkzaamheden.

Achtergrond informatie m.b.v. 2 vragen:

Zijn zinkassen slecht voor onze gezondheid? De bodemverontreiniging met zware metalen in de Kempen hoeft een veilige gewassenteelt, die voldoet aan de normen van de Warenwet en Diervoederwet, niet in de weg te staan. Slechts op enkele percelen langs de Dommel is de grond zo ernstig verontreinigd dat de teelt van gewassen wordt afgeraden.

Ik heb (een verontreiniging als gevolg van) zinkassen op mijn perceel. Ben ik verplicht om te saneren? Op basis van de Wet bodembescherming (Wbb) dient u uw perceel te (laten) saneren. De overheid zal u echter niet verplichten om een sanering uit te voeren. Deze verplichting volgt vaak als gevolg van een bestemmingswijziging of in het kader van uitbreidings-/bouwplannen. Bij eigendomsoverdracht kan onderling afgesproken worden om te saneren of om de verontreinigingssituatie in ieder geval in kaart te brengen en hierover (financiële) afspraken te maken.

Vraag: Wordt door ZOD een cursus georganiseerd voor bediening van een AED-apparaat t.b.v. reanimeren?

Antwoord: De Stichting AED Alert Laarbeek verzorgt deze. Men kan zich direct hiervoor aanmelden bij deze stichting: www.aedalertlaarbeek.nl/cursus.php. Ook vraagt deze stichting een bestuurder vanuit Mariahout. ZOD zal via de nieuwsflits een oproep doen voor de cursus en oproep voor een bestuurslid.

Vraag: Mensen hadden problemen met de grote kap van bomen. Deze werden door de gemeente naar ZOD en parochie doorverwezen.

Antwoord: ZOD is hiervoor niet verantwoordelijk, ZOD staat wel open om mee te denken in oplossingen of mensen te verwijzen, maar wil er voor waken, dat ZOD een klachtenbureau wordt. Voor deze vraag moet men bij de onlangs formeel opgerichte Stichting Groene hart van Mariahout zijn. Voor de kap van bomen

was geen kapvergunning nodig. Het kappen is gebeurd volgens een door deskundigen opgesteld groenplan. In deze maand vindt nog nieuwe aanplant plaats. Nu is de groei van kleine bomen mogelijk. Voor het processiepark is nu een Veiligheidscertificaat verkregen.

Vraag: Door het verdwijnen van het Rabofonds missen diverse verenigingen subsidie. Hoe wordt dit opgevangen?

Antwoord: ZOD kreeg als dorpsraad jaarlijks € 10.000 ter beschikking voor Mariahout. Dit bedrag kwam ten goede aan door verenigingen, werkgroepen en andere groeperingen ingediende aanvragen voor sponsoring. ZOD adviseerde hierbij over de ingediende aanvragen. Nu is er de Rabobank Clubkas campagne. Verenigingen met zakelijke rekening bij Rabo kunnen zelf meedoen. ZOD met zijn 40 werkgroepen ontvangt vanaf 2018 fors minder subsidie, omdat ZOD maar 1 zakelijke rekening heeft.

Vraag: De Buurtbus is op initiatief van ZOD begonnen. In het eerste jaar waren er 2500 passagiers. In 2017 was het aantal gegroeid naar niet minder dan 14.998. Momenteel zijn nog maar 2 chauffeurs en binnenkort nog maar 1 afkomstig uit Mariahout (was 4). Hij doet een oproep om zich aan te melden. Het betreft 4 uur per week.

Antwoord: ZOD zal deze oproep in de nieuwsbrief opnemen.

Vraag: Is het mogelijk om de maaifrequentie te verhogen voor de voetbalveldjes van de buurten Hoge Suute en Moerasvogels, omdat door het lange gras de kinderen niet kunnen voetballen.

Antwoord: Dit wordt doorgegeven aan de gemeente.

Plan Stichting Erfgoed Glorieux

Vraag: Het gesprek van ZOD met Stichting Erfgoed Glorieux (verder te noemen Glorieux) heeft alleen opgeleverd dat Mariahoutenaren eventueel meer voorrang krijgen? Het plan van Glorieux is verder onveranderd gebleven?

Antwoord: ZOD heeft de zorgen en opmerkingen vanuit Mariahout doorgegeven. Het plan ligt ongewijzigd bij de gemeente. Indien iemand het niet eens is met het plan dan staat het eenieder vrij om via de formele procedure een zienswijze in te dienen bij de gemeente. Het bezwaar wordt dan door de gemeente beoordeeld.

Vraag: Gelden voor het plan van Glorieux dezelfde regels voor toewijzing van de sociale huurwoningen als bij het plan van woCom?

Antwoord: Ja, Glorieux houdt zich aan de geldende wettelijke regels voor toewijzing van sociale huurwoningen. Indien geen enkele Mariahoutenaar voldoet aan deze criteria, dan wordt de toewijzing nader bekeken. Een ander criterium is het voldoen aan "community-zin". Registratie van belangstellenden, ruim voor de oplevering van de bouw, is zinvol.

Vraag: Waarom staat in de presentatie niets vermeld over het gebruik van grond van het OLTM in het plan?

Antwoord: ZOD is geen direct betrokkene. Glorieux gaat hierover binnenkort in gesprek met de betrokken partijen parochiebestuur en OLTM.

Vraag: Waarom is er geen overleg over het knelpunt van de grond?

Antwoord: In de laatste maanden is er inderdaad stilte geweest rond het plan. De gemeente heeft diverse onderzoeken uitgevoerd, zoals een akoestisch en parkeeronderzoek. Ook ZOD heeft weinig gehoord. Glorieux dient over het plan overeenstemming te krijgen met de betrokken partijen.

Plan woningen Cedrus, beantwoording door Robert Hellings (Cedrus Vastgoed)

Vraag: Worden parkeerplaatsen achter de woningen in fase 2 voor de bouwvakvakantie aangelegd?

Antwoord: Deze werkzaamheden worden door de gemeente uitgevoerd. Informeer bij de gemeente.

Vraag: Worden de woningen van Cedrus gebouwd zonder gasaansluiting?

Antwoord: Nee. De woningen in fase 1 en 2 krijgen een normale gasaansluiting.

Vraag: Zijn de woningen levensloopbestendig?

Antwoord: De 4 huurwoningen in de 1^e fase zijn levensloopbestendig. Geschikt voor iedereen met de mogelijkheid van een slaap- en badkamer op de begane grond. De huurwoningen in fase 1 zijn bedoeld

voor oud en jong en het zou mooi zijn als er een mix van gezinssamenstellingen komt te wonen. De koopwoningen in fase 2 van de woningen van Cedrus worden niet voorzien van een slaap- en badkamer op de begane grond.

Vraag: Zijn alle 3 starterswoningen in de 1^e fase verkocht?

Antwoord: Ja, alle 3 aan Mariahoutenaren. Toewijzing vond plaats via de notaris via loting. Het bouwplan start voor de bouwvakvakantie. Omwonenden worden vooraf geïnformeerd.

Vraag: Hoe gaat het inschrijven voor de starterswoningen van fase 2?

Antwoord: Inschrijven dient altijd via www.hogesuute.nl Daarna stemt Cedrus af met gemeente en ZOD over inschrijven en toewijzen. De bedoeling is te bouwen voor mensen uit Mariahout.

Vraag: Wanneer moet men inschrijven voor de koopwoningen fase 2 en de huurwoningen fase 1?

Antwoord: De datum is niet bekend, maar men voor beide plannen nog inschrijven via de website: www.hogesuute.nl .

In het najaar worden de 8 vrije-sector huurwoningen van Cedrus in fase 1 toegewezen. Op welke wijze is nog niet bekend. Het zijn 4 seniorenwoningen en 4 gezinswoningen en (in tegenstelling tot wat in de krant (ED) stond) zijn de huurprijzen vanaf circa € 750,- per maand.

Vraag: Wordt bij de vrije sector gekeken naar het inkomen? Wordt hierop gescreend?

Antwoord: In principe niet, maar er moet wel financiële zekerheid zijn.

Vraag: Kunnen deze vrije sector huurwoningen in de toekomst eventueel gekocht worden?

Antwoord: Dit wordt niet uitgesloten, maar ze worden nu als huurwoning gebouwd.

Vraag: In de ZOD-Woonvisie 2016 staat dat er in Mariahout belangstelling is voor koopwoningen met de mogelijkheid van een slaapkamer beneden. Zouden deze gebouwd kunnen worden?

Antwoord: Men kan zich inschrijven op een lijst van geïnteresseerden. Probleem is, dat er hiervoor geen grond beschikbaar is. Cedrus is met de gemeente in overleg over de mogelijkheden en bij nieuws wordt ZOD geïnformeerd.

Vraag: Heeft gemeente de intentie om hiervoor grond beschikbaar te stellen? Ook voor twee-onder-een-kapwoningen?

Antwoord: Cedrus heeft interesse om een serie koopwoningen te bouwen zowel levensloopbestendige woningen als twee-onder-een-kapwoningen en is hierover met de gemeente in gesprek.

Vraag extra: Mochten er meer dan 2 gegadigden zijn voor de twee-onder-een-kapwoningen, gaat Cedrus dan zijn best doen bij de gemeente om extra twee-onder-een-kapwoningen te mogen bouwen?

Antwoord: Natuurlijk. Cedrus zal ZOD op de hoogte houden.

Vraag extra: Kan men bij een twee-onder-een-kapwoning zelf beslissen hoe de indeling wordt (wel of geen slaapkamer en badkamer beneden)?

Antwoord: De woningen krijgen een basisindeling en optioneel zijn varianten mogelijk.

Vraag extra: Wordt de inventarisatie bekend gemaakt aan ZOD, zodat deze de vraag kan toetsen aan de door ZOD opgestelde Woonvisie 2016?

Antwoord: Cedrus zal dit met de gemeente afstemmen omdat het ook privacy gevoelige informatie betreft.

Tot slot

Zowel voor huur (Cedrus fase 1), koop (Cedrus fase 2) als voor de peiling van interesse in koop-seniorenwoningen kunt u zich inschrijven en opmerkingen doorgeven via de site: www.Hogesuute.nl .

Centrum: Oranjeplein / Processiepark

Vraag: Het pad vanuit het processiepark ligt helemaal verkeerd. Het komt uit achter de electriciteitskast.

Antwoord: Er komt een logische toegang vanuit Oranjeplein naar OLTM en processiepark. Een kostbare verplaatsing van het electriciteitskast is hiervoor niet nodig.

Vraag: In 2012 is een fraaie entree van het OLTM gebouwd. Waarom moet deze poort anders?

Antwoord: Er is een overleg geweest van de wethouder met het bestuur van OLTM en vertegenwoordigers van het parochiebestuur en Stichting Groene hart van Mariahout. OLTM stemde in, kan een aparte ingang voor de fietsenstalling realiseren en voor rekening van de gemeente wordt de poort vergroot volgens een voorstel van de architect, die de oude poort heeft ontworpen. De poort vormt nu tevens de toegang tot het processiepark zodat het een mooi geheel wordt.

Vraag: Waar komt de huidige kledingcontainer?

Antwoord: Pandilla is akkoord, dat de container verdwijnt. Een andere plek wordt nog gezocht.

Vraag: Kan de gehele Mariastraat een 30 km-zone worden?

Antwoord: Ter hoogte van het Oranjeplein wordt het een 30 km-zone. Er zal langzamer gereden worden, omdat de zijwegen daar voorrang hebben. Bij Jumbo verdwijnt een drempel en de nieuwe bestrating ter hoogte van het Oranjeplein krijgt geleidelijke verhogingen. Als een groter deel van de Mariastraat 30 km-zone zou worden moeten verkeerskundige maatregelen getroffen worden, waaronder het weer verwijderden van de drempels vanuit de Bernadettestraat en Wilhelminastraat. Dit zit niet in het krediet voor herinrichting van het Oranjeplein.

Vraag: Blijft de breedte van de weg ongewijzigd?

Antwoord: Visueel zal de weg versmald worden.

Vraag: Wordt de poort tussen het processiepark en het kerkhof gesloten?

Antwoord: Het processiepark wordt gesloten tussen zonsopgang en –opgang, zoals nu het geval is.

Vraag: Blijft de naam processiepark gehandhaafd omdat het een dorpspark wordt?

Antwoord: De naam blijft processiepark vanwege het bijzondere cultuurhistorische karakter en de aanwezigheid van monumentale beelden. Het wordt wel een dorpspark.

Vraag: Komt er een toegangspoort aan de zijde van de Bernadettestraat? Nu het gesloten is wordt er minder snel gebruik gemaakt van het park.

Antwoord: De Stichting Groene hart van Mariahout is van mening, dat het park geen doorgangsweg moet worden. Het park moet zijn intieme karakter bewaren. De grond is eigendom van de parochie. Het parochiebestuur heeft nu ingestemd met een poort aan de zijde van de Mariastraat. Alle aanwezigen vanuit de Bernadettebuurt en vanuit de buurt Moerasvogels geven aan aan die zijde ook een poort te willen.

Vraag: Opgemerkt wordt, dat enkele kleinere bomen scheef staan.

Antwoord: Het bomenplan is door deskundigen gemaakt. Jonge bomen moeten nu de kans krijgen om uit te groeien. De Stichting Groene hart van Mariahout wil het park zo mooi mogelijk maken.

Vraag: Er wordt voor gepleit, dat alle bankjes in park een leuning zouden moeten krijgen.

Antwoord: Ja, daar zal voor gezorgd worden.