



Van de voorzitter

Beste leden van Zorg om het Dorp. 'Buiten' is (na 'corona') in de maand februari een van de meest gebruikte woorden geworden. En wat vonden we het fijn. Buiten in de sneeuw, buiten in de zon, buiten in de natuur, buiten schaatsen op het Torreven of D'n Hoge Suute, buiten de kinderen eindelijk weer naar school en de opvang brengen, buiten de carnavals-bingo-speurtocht, buiten de gevel carnavalesk versieren, buiten de ramen wassen, buiten spelen, wandelen, fietsen en vooral anderen tegenkomen. Kortstondige contacten (anderhalve meter) maar toch even anders. En even gezellig. Zie foto's onderaan.

In deze nieuwsflits zouden we het liefst informatie geven over het opstarten van de vele activiteiten georganiseerd door onze werkgroepen. Helaas is dit nog niet mogelijk. Wel is er op de achtergrond, zo goed en kwaad als het kon, overleg gepleegd. Binnen werkgroepen, binnen het bestuur en met de gemeente. Hier wil ons bestuur u graag over informeren. En er zijn spontane initiatieven geweest in de gemeenschap. Drie vriendinnen (Jans van den Heuvel 9 j, Kris Vermeulen 10 j en Lotus Aarts 10 j) hebben voor 81 alleenstaande ouderen iets lekkers gebakken en rondgedeeld. Bedankt voor dit geweldige idee!

Ook hebben diverse inwoners gehaakte 'hartjes' ontvangen en weer doorgegeven om zo elkaar *een hart onder de riem te steken*. Tevens werden we opgevrolijkt toen D'n Heizot werd rondgebracht en we mee konden meegenieten van de carnavaleske muziek.

Helaas hebben we deze maand afscheid moeten nemen van ZOD-vrijwilliger Leny van Vijfeijken die overleden is. Leny was al meer dan 25 jaar actief voor de Welfare (Rode Kruis) en Handwerkgroep Mariahout. Namens het bestuur, de werkgroep en alle leden van ZOD wens ik de familie veel sterkte toe. Foto: Leny te midden van de Handwerkgroep. V.l.n.r.: Anny, Hetty, Leny, Toos en Mariet.



De toekomst van Mariahout

Ter voorbereiding van de thema-avond *Toekomst van Mariahout* heeft het bestuur gevraagd aan het Dorpsondersteuningsteam (DOT) en tijdens het buurtverenigingenoverleg om thema's aan te dragen. Zo zijn er stellingen en onderwerpen aangeleverd die we u voor gaan leggen. Hopelijk kunnen ergens in 2021 deze onderwerpen in het Buurthuis besproken worden. Uw inbreng wordt op prijs gesteld.

Stelling 1: Wij zijn trots op ons Groene Hart!



In de Nieuwsflits van januari 2021 is er uitgebreid gesproken over de accommodaties in het Groene Hart. Enkele personen hebben al aangegeven om mee te praten over de toekomst van de kerk en bijbehorende accommodaties (Lourdes-complex). Allen op eigen titel.

Wilt u ook meedenken en 'filosoferen' geef u dan op via secretariaat@zorgomhetdorp.nl. Tegen de tijd dat samenkomen mogelijk is, kunnen we in kleine groepen hiermee starten en op een later tijdstip de gemeenschap onze bevindingen presenteren.

Stelling 2: Wonen in Mariahout

Wonen is een telkens terugkomend thema. De gemeente hield op 22 februari een digitale bijeenkomst over 'Ouder worden in Laarbeek'. De besproken zorg-woonvormen zijn te lezen via : www.laarbeek.nl / Wonen. In Mariahout hebben een achttal jongeren aangegeven dat er behoefte is aan starterskoopwoningen. De gemeente Laarbeek is hier van op de hoogte. Ook is deze in voorbereiding om zelfbouwkavels voor levensloopbestendige woningen (senioren) uit te geven. Is hier nog behoefte aan? De ervaring tot nu toe in Mariahout is dat er vooral voorkeur is voor koopvormen i.p.v. huur. Waar heeft u behoefte aan? Is er na de Hoge Suute ontwikkelgrond paraat voor nieuwbouw, zodat de leefbaarheid in Mariahout gewaarborgd blijft?

De gemeente is aan het inventariseren of leegstaande winkelpanden omgevormd kunnen worden tot bewoning op de begane grond (**Transformatie**). Zijn wij hier voorstander van of willen we de (nieuwe) ondernemers juist stimuleren om de bedrijvigheid terug te brengen in ons dorp. Lees hiervoor onderstaand artikel. Wilt u ook meedenken over het Stelling 2 'Wonen', dan nodigen wij u uit voor een brainstorm bijeenkomst zodra de regelgeving dat weer toelaat. Meldt u zich aan via secretariaat@zorgomhetdorp.nl.

Gemeente op zoek naar wooneenheden in Laarbeek

De gemeente Laarbeek wil voorzien in de woonbehoefte Laarbeek en is daarvoor op zoek naar extra wooneenheden in het centrum van alle kernen. Het heeft hiervoor een 'Afwegingskader voor woningsplitsing en transformatie' geschreven. Deze ligt tot 4 maart ter inzage en hier kan schriftelijk op gereageerd worden. U kunt dit document lezen via: www.laarbeek.nl/search/site/afwegingskader. De gemeente inventariseert welke winkel/bedrijfspanen in de toekomst blijven behoren tot een aangegeven winkelgebied en welke overige (leegstaande) winkelpanden op de begane grond omgebouwd kunnen worden tot wooneenheden (Transformatie). Dit om, voor nu of later, te kunnen komen tot uitbreiding van woonmogelijkheden in Laarbeek.

Wat betekent dit voor Mariahout? De gemeente heeft op de plattegrond (zie 'Afwegingskader') alle winkelpanden in het centrum (Mariastraat en Oranjeplein) de code 'Groen' gegeven en geeft daarmee aan dat al deze locaties, voor transformatie in aanmerking kunnen komen. Is dit gewenst? Zorg om het Dorp constateert dat, als dit per locatie niet gewenst zou zijn, punt 5,2 uit het 'Afwegingskader' voldoende bescherming kan bieden tegen omvorming tot wooneenheden. Code 'Groen' op de plattegrond zou dus voldoende moeten zijn. *(punt 5.2: Woningssplitsing of transformatie mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- of leefklimaat en van de in de omgeving aanwezige functies en waarden).*

Wel wil ZOD opmerken dat er in Mariahout nog geen duidelijke noodzaak aanwezig is om in het centrum tot omvorming van winkelpanden over te gaan. Er is namelijk nog bouwgelegenheid in de Hoge Suute en er zijn ook nog mogelijkheden rondom Mariahout aanwezig om te komen tot bouwen, mits de gemeente daar zelf op tijd stappen voor onderneemt.

Formeel is de keuze voor code 'Groen' dus toereikend. Zorg om het Dorp vraagt zich echter wel af of Mariahout, op grond van leefbaarheid en onderlinge versterking van bedrijvigheid, wel zo snel zou moeten overstappen naar bewoning op de begane grond in de (voormalige) winkelpanden van ons centrum. Hoewel de laatste 20 jaar veel winkels zijn verdwenen en er al wooneenheden voor in de plaats zijn gekomen ziet ZOD dat de bedrijvigheid op het Oranjeplein en in de Mariastraat is gestabiliseerd en zelfs weer toeneemt. Tevens ziet het dat ondernemers zich nadrukkelijk betrokken voelen bij de gemeenschap. Men is bereid maatschappelijk te ondernemen.

Dit is voor onze kleine kern heel belangrijk en zal zoveel mogelijk gestimuleerd en in stand gehouden moeten worden. Het advies van Zorg om het Dorp is daarom: **Ondernemen stimuleren en niet te snel transformeren. Laten we zuinig zijn op bestaande locaties.**



Gemeente op zoek naar wooneenheden in Mariahout, vervolg

Ter verduidelijking benoemt ZOD twee locaties die van groot belang zijn voor de leefbaarheid in Mariahout. 1 De aanwezigheid van een supermarkt op de huidige locatie in het centrum is van essentieel belang voor de bedrijvigheid op het Oranjeplein en de Mariastraat. Het staat garant voor leefbaarheid in ons dorp. Een verhuizing en/of overgang tot bewoning zal daarom zeker geen optie zijn.

2 De aanwezigheid van minimaal één horecapand tegenover het Lourdescomplex, hoek Bernadettestraat/Mariastraat, is een must. De historische Pelgrimsrust, alsmede haar opvolgers, vormden jarenlang een verzamelplaats voor eigen inwoners, forenzen, bezoekers van het Openluchttheater en Lourdescomplex, fietsers, wandelaars en toeristen. Dit wordt momenteel node gemist. De ligging van het gebouw en de horecafunctie zijn essentieel voor de leefbaarheid en de bedrijvigheid in ons dorp. Wil men dat dit horecapand in zijn geheel wordt omgevormd tot wooneenheden op de begane grond? Zorg om het Dorp vindt dat de horecafunctie in ieder geval moet blijven bestaan. Hier maakt ZOD, tevens Dorpsraad Mariahout, zich sterk voor.



Centra-management

Regine Wijnen (Bedrijf: Twee-en-20 Oranjeplein) heeft als bestuurslid van Centra-management-Laarbeek aan ZOD gevraagd u attent te maken op de enquête over ondernemerschap e.a. zaken in Mariahout. U ontvangt de vragen in de brievenbus en kunt deze (bij voorkeur digitaal) invullen. Dat kan gedaan worden door meerdere personen uit één gezin. Zie: www.kommekeer.nl

Info vanuit LEV (Leven En Verbinden)

Buurtsportcoach Jaccy van den Ende van 'Laarbeek Actief' geeft aan dat er filmpjes zijn te downloaden met oefenvormen om in deze coronatijd toch actief te blijven. <https://www.laarbeekactief.nl/sportaanbod/>. Ook kunt u individueel of met tweetallen gebruik maken van de beweegtuin. Houdt wel anderhalve meter afstand.

Dorpsondersteuner Nathalie Ansems is telefonisch te bereiken voor hulpvragen. Zij denkt met u mee over wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid. Ook begeleidt zij de 'huiskamerfunctie in het Buurthuis'. Wilt u meedenken of heeft u vragen en tips? Bel dan 06-48532893 of email naar nathalie.ansems@levgroep.nl

ZOD-wandelroutenetwerk wordt geoptimaliseerd

In 2021 heeft Zorg om het Dorp het voornemen om het ZOD-wandelroutenetwerk te optimaliseren. Zo wordt de Pelgrimsroute vervangen door een historische/beelden route langs beelden, monumenten, natuurgebieden, kapelletjes in Mariahout en omgeving. Het doel is dat de grote route gefietst kan worden en de kleine route rolstoel- en kinderwagenvriendelijk wordt. ZOD is in overleg met de gemeente Laarbeek om enkele zandpaden hiervoor te optimaliseren. Ook is er contact met D'n Hoge Suute om de route door het nieuwe speelpark te laten lopen.

Bij deze doet ZOD-werkgroep Natuur en Recreatie een oproep aan vrijwilligers zich te melden om mee te helpen met het uitzetten van paaltjes en opschroeven van richtingbordjes. Tevens hoort het graag als er fouten op de routekaartjes staan zodat deze hersteld kunnen worden. E: r.lindeman@zorgomhetdorp.nl.



**Bingo
Speurtocht
door
Mariahout
D'n Heizot
corona-
proof**

