



Notulen van de openbare jaarvergadering van Zorg om het Dorp dd. 3 april 2023 in het Buurthuis van Mariahout

Aanwezig: ca. 85 leden

1. **Welkomstwoord**
Om 20.00 uur opent voorzitter Joost de Beer deze openbare jaarvergadering van Zorg om het dorp als dorpsraad van Mariahout met een woord van welkom voor iedereen en vertelt in het kort de thema's van deze vergadering. Deze zullen veelal aan de hand van een PowerPointpresentatie via een groot beeldscherm behandeld worden.
2. **Mariahout 90 jaar**
Ludwig Maas vertelt, dat het feestweekend gehouden wordt op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 juni. Op vrijdag wordt een speurtocht voor de kinderen georganiseerd. Op zaterdag is er in de middag een zeskamp voor alle Mariahoutenaren met fiets 'm er in plus een race-simulator. 's-Avonds is in De Pelgrim een kwis. Op zondag wordt gestart met een H. Mis in het OLTM. Hierna zijn er vele activiteiten op het Oranjeplein en de Mariastraat.
3. **Mededeling samenstelling bestuur.**
Voorzitter Joost de Beer stelt de 7 bestuursleden voor. Penningmeester Anoeska Bardoel en bestuurslid Harold de Louw zijn in de ledenvergadering voor een termijn van 3 jaar herkozen. Bestuurslid Anton van Strien was niet herkiesbaar. De voorzitter schetst op welke terreinen Anton in de 9 jaren als bestuurslid van ZOD actief is geweest en zich ingezet heeft voor het verbeteren van de leefbaarheid van Mariahout. Hij prijst zijn ruime blikveld en kritische opstelling op de inhoud, waardoor Anton een plezierige en kundige collega-bestuurder is geweest. Hij wenst Anton alle geluk en gezondheid en spreekt de hoop uit, dat ZOD nog eens beroep op hem kan doen. Anton dankt de voorzitter voor de mooie woorden en geeft aan, dat hij al deze jaren met veel plezier dit vrijwilligerswerk heeft gedaan.
4. **Vernieuwde organisatiestructuur en doelen ZOD**
Vice-voorzitter Leonie van den Heuvel schetst allereerst de vernieuwde organisatiestructuur van het bestuur van Zorg om het Dorp met een het dagelijks bestuur van 3 leden, 4 bestuursleden, vele werkgroepen en de ca. 450 gezinnen als leden. De vele werkgroepen zijn geclusterd in 6 groepen met voor elke groep een contactpersoon in het bestuur met vervanger. De clustering is als volgt (tussen haakjes 1^e contactpersoon van het bestuur met vervanger):
 1. Marketing & PR (1. Leonie ; 2. Joost),
 2. Natuur en Recreatie (1. Joost ; 2. Leonie),
 3. Jaarlijkse Activiteiten (1. Anoeska ; 2. Maria),
 4. Sociale voorzieningen (1. Anoeska ; 2. Maria),
 5. Centrum (1. Harold ; 2. Jouk) en
 6. Gemeente & verkeer (1. Henk ; 2. Jouk)Hierna geeft zij een toelichting op de doelen, pijlers en thema's voor dit jaar. Het doel was en is het bevorderen van de leefbaarheid in Mariahout. De 4 pijlers hiervoor zijn sociale interactie, dorpsvoorzieningen, veiligheid en de dorpsraad. Voor elk van deze 4 pijlers zijn thema's opgenomen, waarop het bestuur zich (extra) wil richten in dit verenigingsjaar 2023. Deze presentatie geeft geen aanleiding tot het stellen van vragen. Toegezegd wordt dat deze clustering en doelen in een Nieuwsbrief worden opgenomen.
5. **Verslag van het open gedeelte van de algemene ledenvergadering van 16 april 2019**
Dit verslag was op de site van ZOD te lezen. Ook ligt een aantal exemplaren ter inzage. Er zijn geen opmerkingen. Dit verslag wordt met dank aan de secretaris ongewijzigd vastgesteld.
6. **Besteding gelden uit het leefbaarheidsfonds**
Penningmeester Anoeska Bardoel geeft hierna via een PowerPointpresentatie een overzicht van de bestedingen uit het leefbaarheidsfonds over het jaar 2022. Deze gemeentelijke subsidie voor

ZOD als dorpsraad bedroeg in 2022 in totaal € 3.829,00, terwijl besteed werd € 3.829,41. De gemeente heeft inmiddels deze bestedingen goedgekeurd. Zij wijst er op, dat ook voor dit jaar weer aanvragen ingediend kunnen worden.

Het gepresenteerde overzicht van bestedingen geeft geen aanleiding tot het stellen van vragen.

7. Voorstellen van wijkagente Diana van der Doelen en dorpsondersteuner Bart Drouen
Diana geeft aan, dat zij nu een jaar de wijkagente is voor Lieshout en Mariahout. Ze is de opvolger is van Thijs Scheeroren . Zij geeft aan aanspreekpunt te zijn voor een breed scala van politiezaken, zowel strafrechtelijk als in de hulp en ondersteuning. Het is altijd mogelijk iets met haar vertrouwelijk of bij twijfel te delen. Zij is te bereiken via tel. 0900 8844, waarna ze zal terugbellen. Op de vraag hoeveel tijd zij besteedt in Mariahout antwoordt Diana, dat het nu echt druk is. Zij ontvangt applaus van de aanwezigen.
Hierna stelt Bart Drouen zich voor. Bart vertelt, dat hij als dorpsondersteuner van ons dorp de opvolger is Nathalie Ansems. Hij is werkzaam vanuit de LEV-groep en is belast met uiteenlopende maatschappelijke problemen in het dorp. Hij is op woensdag van 9.00 – 12.00 uur aanwezig in de LEV-ruimte in Het Buurthuis. Hij meldt, dat het Eetpunt in Het Buurthuis, waar eenieder kan eten op maandag-, woensdag- en vrijdagmiddag dringend op zoek is naar een vrijwilliger, die op vrijdag mee helpt te serveren en opruimen en eventueel mee eten.
Ook Bart ontvangt applaus van de aanwezigen.
Hierna geeft Lisa Vervoort van groep 5700 een toelichting op het project huiskamers Laarbeek. Zij is door de gemeente gevraagd om de huiskamers in de Laarbeekse kernen meer in beweging te brengen. Het is de bedoeling om de huiskamer in Het Buurthuis een plek is van ontmoeting, ontspanning en verbinding. Ze vraagt om met ideeën te komen om samen iets te doen.
Aanmelden kan via info@welkomindehuiskamer.nl .
Voorzitter Joost de Beer geeft aan, dat ZOD er op aandringt, dat de huiskamer in Het Buurthuis echt laagdrempelig moet zijn.

8. Project energiebesparing in Mariahout
Wethouder Joan Briels wijst er op, dat op grond van het Klimaatakkoord een energietransitie moet plaatsvinden, niet alleen voor deze generatie maar ook de volgende generaties. In dit kader heeft de gemeente Laarbeek de verplichting om “van het gas af te gaan”. Het is de bedoeling, dat dit in 2030 het geval is in Aarle-Rixtel en Mariahout. Hij onderkent, dat dit een grote opgave is, maar afwachten en niets doen is geen optie. De vraag is hoe de gemeente de inwoners hierin kan ondersteunen? De wethouder geeft aan, dat de gemeente diverse subsidiepotjes heeft, maar de eerste winst is te behalen door energie te besparen. Hoe kan er betaalbare en duurzame energie komen voor iedereen in Mariahout?

Hierna geeft Martijn Messing, vanuit de provincie en Buurkracht, de aanwezigen de cijfers over het gemiddelde gas- en elektriciteitsverbruik in Mariahout en wat hiervan momenteel de maandelijkse kosten zijn. Hierna schetst hij hoe men stapsgewijze tot grote besparing kan komen. Stap 1 is een nulmeting met plan, stap 2 is het treffen van eenvoudige maatregelen, die al tot een besparing leiden van 15-30%. Stap 3 is het aanpakken van de schil van het huis en stap 4 het klaar zijn om geheel van het gas te gaan. Hierna wordt een filmpje getoond, die in woningen in het dorp was opgenomen. Daaruit komt naar voren, dat er allerlei simpele laagdrempelige en betaalbare maatregelen getroffen kunnen worden, die men zelf of bijvoorbeeld in een te vormen klusgroep kan uitvoeren. Genoemd filmpje is te zien op: <https://youtu.be/DUOa8XpTkn4> .

Martijn Messing vraagt Joost de Beer (zijn woning is een van de woningen waar opnamen zijn gemaakt) naar zijn ervaringen. Deze bevestigt dat in zijn woning met kleine laagdrempelige maatregelen, zoals kieren dichtmaken, flink bespaard kan worden. Hij heeft hiervoor een lijstje met mogelijk te treffen maatregelen ontvangen.

Martijn Messing geeft aan, dat gewerkt wordt met een “doe de lek check! “. Deze is voor inwoners gratis. Hij pleit er voor om als buurtbewoners of als buurtvereniging een klusdienst te vormen, die deze kleinere laagdrempelige maatregelen zou kunnen uitvoeren en later de wat grotere maatregelen. Hij geeft aan, dat Cis van Beers van Buurkracht dit als projectleider ondersteunt en dat men zich na deze vergadering kan melden voor de “doe de lek check! “ met een kluslijst en als men interesse heeft om energiecoach in Laarbeek te worden.

Met wethouder Briels roept Martijn Messing op om samen “de puzzel voor Mariahout te leggen”.

Hierna wordt een aantal vragen door wethouder Briels beantwoord.

- De "doe de lek check!" inclusief het advies kluslijstje is inderdaad gratis voor de inwoners, de gemeente neemt deze kosten voor haar rekening.
- Besparing op de openbare verlichting door het aanbrengen van LED-verlichting. De gemeente doet dit al, maar stap voor stap.
- De energiecoach in Mariahout is Wim Hijnen. Er is een opleiding beschikbaar voor wie ook energiecoach wil worden.
- Dat over enkele jaren de salderingsregeling stopt is beleid van de rijksoverheid. Het leggen van zonnepanelen blijft echter belangrijk voor je eigen portemonnee.
- Een collectieve aansluiting op een warmtenet komt niet in het buitengebied, omdat dit (veel) te duur is, maar daar zijn alternatieven.

Ook wordt een aantal vragen gesteld en zorgen uitgesproken, waarop niet direct een eenduidig antwoord is te geven, zoals ontwikkeling buurtbatterij, verzwaring stroomnet door enexis, verwijdering zonnepanelen, houtkachels.

Wethouder Briels attendeert tenslotte nog op de gemeentelijke regeling voor vervanging van oude koelkasten en wasmachines.

Aansluitend aan dit onderwerp geeft secretaris Henk Hulsen aan, dat woCom een folder heeft, waarin aangegeven wordt hoe op energiekosten bespaard kan worden en dat het uitvoeren van bepaalde wat grotere isolatiemaatregelen niet leiden tot een huurverhoging. Ook is een folder beschikbaar met 22 energie-bespaartips. Deze folders zijn verkrijgbaar bij woCom of via ZOD. Hierna meldt hij, dat woCom in de periode van 11 april t/m 23 juni haar seniorenwoningen aan De Nieuwe Erven 1 t/m 27 in Mariahout gaat verduurzamen. Hiervoor moet een opslagcontainer, schaftunit en een toiletvoorziening geplaatst worden, en wel op het naastgelegen speelveld. Alles wordt weer in de oorspronkelijke staat hersteld. Met vragen over het groot onderhoud kan contact worden opgenomen met woCom.

9. Bouwplannen in Mariahout

Secretaris Henk Hulsen geeft een kort resumé van de diverse bouwplannen, die aan de orde kwamen in de gemeentelijke informatieavond van 27 maart jl. vanwege het grote belang voor Mariahout.

* Allereerst informeert hij over het plan van woCom voor de bouw van 8 sociale huurwoningen. Het betreft 2 blokjes van 4 seniorenwoningen aan de Ahorn, gasloos, energiezuinig met waterpomp en zonnepanelen. Om in aanmerking te komen voor deze woningen moet de aanvrager minimaal 65 jaar zijn. Verder hebben huurders, die een gezinswoning verlaten en huurders uit Laarbeek meer kans op toewijzing. Hij wijst op het belang om je in te schrijven en ingeschreven te blijven om meer kans te maken op toewijzing.

Bij inschrijving is wel een inkomensverklaring vereist. Hierbij telt het bezit van een eigen woning beperkt mee bij het inkomen.

* Vervolgens gaat hij kort in op het CPO-project in De Hoge Suute. Dit betreft 6 rijwoningen met een kavel van 100 m² en een prijs van max. € 255.000 VON en 2 tweekapperswoningen met een kavel van 200 m² en een max. prijs van € 355.000. De bedoeling is om de bouw te starten in november en de sleuteloverhandiging eind 2024. Men kan zich nog melden voor de reservelijst.

* Plan Mariastraat 18-22. Henk Hulsen geeft aan, dat ZOD en Kommekeer door wethouder v.d. Berkmortel in januari vertrouwelijk zijn geïnformeerd, dat er serieus belangstelling was voor de vestiging van een gemakswinkel. In de commissievergadering van 15 maart heeft ZOD uit een oogpunt van de leefbaarheid in Mariahout gepleit voor de vestiging van een gemakswinkel naast de realisatie van koopappartementen. Het bestuur van ZOD wacht nu af hoe de verdere plannen zijn na de afwijzing van het plan door de gemeenteraad.

* Ontwikkeling Mariahout Zuidwest. Voor dit gebied heeft de gemeenteraad een voorkeursrecht gevestigd. Voor een deel hiervan zullen bouwplannen voor uiteenlopende groepen woningzoekenden ontwikkeld worden. Daarvoor zal allereerst een gebiedsvisie worden opgesteld, gesprekken gevoerd worden met alle betrokkenen, worden schetsvarianten opgesteld en wordt een voorkeursvariant opgesteld.

* Plan De Pionier / De Pelgrim. Hierover heeft Cedrus een principeakkoord met de gemeente. Nu wordt gewerkt aan de diverse benodigde vergunningen. De globale planning en programma is dat

eind 2023 de omgevingsvergunning aangevraagd wordt, de start van de bouw na de zomer van 2024 start en de oplevering voor de zomer van 2025 gebeurt.

Het plan voorziet in ca. 400m² horeca (nu circa 800m²), namelijk eetcafé, restaurant, ijssalon, bistro, buitenterras, etc. en 10 tot 12 appartementen. Daarbij hebben starters uit Mariahout voorrang. Het parkeren zal plaatsvinden op eigen perceel.

* Bouwmogelijkheden voor tiny houses. De gemeenteraad heeft op 23 maart het kader aangegeven hoe Laarbeek om zal gaan met aanvragen voor tiny houses. Momenteel zijn er 8 concrete verzoeken bij de gemeente ontvangen, waarvan 3 uit Mariahout. De locaties zijn niet bekend. Nu kan elke initiatiefnemer zijn verzoek (opnieuw) indienen. De 4 meest kansrijke aanvragen zullen hierbij in behandeling genomen worden. Welke deze zijn en waar deze binnen de gemeente komen is nu niet te zeggen.

* Plan klooster Marienhof. Uitgegaan wordt van 4 betaalbare huurwoningen.

10. Rondvraag

* Gevraagd wordt of dit verslag verspreid wordt. Het verslag van deze openbare jaarvergadering zal aan de leden van ZOD gestuurd worden en ook op de website van ZOD geplaatst worden.

* Gepleit wordt om de huiskamer in Het Buurthuis zoveel mogelijk open te hebben.

* Compliment dat er nu een toegangspoort is aan de zijde van de Bernadettestraat.

11. Sluiting.

Voorzitter Joost de Beer geeft met enkele kernwoorden aan wat tijdens deze openbare jaarvergadering aan de orde is geweest en sluit onder dankzegging voor ieders komst en inbreng deze vergadering om 22.00 uur.

Allen worden uitgenodigd om in het Buurthuis samen nog wat na te praten.

Na afloop van deze jaarvergadering wordt de mooie foto- en filmcompilatie "Mariahout 2022" vertoond, zowel in de grote zaal als in de foyer. Deze is gemaakt door Jan Jansen.

Notulist: Henk Hulsen

5 april 2023