



Notulen van de openbare jaarvergadering van Zorg om het Dorp dd. 30 maart 2026 in het Buurthuis van Mariahout

Aanwezig: ca. 50 leden

1. Opening en welkomstwoord

Om 20.00 uur opent voorzitter Joost de Beer deze openbare jaarvergadering van Zorg om het dorp als dorpsraad van Mariahout met een woord van welkom voor iedereen.

Hij deelt mee, dat er veel informatie verstrekt zal worden en welke doelen ZOD wil bereiken.

2. Mededeling samenstelling bestuur.

Voorzitter Joost de Beer deelt mee, dat zojuist in de besloten vergadering van vereniging Zorg om het dorp afscheid is genomen van 2 bestuursleden, Anoeska Bardeel en Harold de Louw.

Hij vraagt Anoeska om naar voren te komen, omdat zij in het besloten deel is afgetreden als bestuurslid, omdat zij, conform de statuten, de maximale termijn van 12 jaar heeft bereikt.

De voorzitter schetst wat Anoeska in al die jaren naast penningmeester en lid van het dagelijks bestuur heeft gedaan. In dat verband noemt hij het regelen van de leefbaarheidsinitiatieven, de welkomsttas, de vrijwilligersavond, lief en leed, de kermis (tijdelijk) en de Collectieve Collecte Mariahout (zet dit voort).

Hij wijst op de aandacht die Anoeska steeds heeft voor de vrijwilligers, het "doe ik wel even", "niet lullen maar poetsen" en "het moet kloppen", de kritische houding op autoriteiten en wenst haar alle geluk en gezondheid.

Anoeska dankt voor de mooie woorden en geeft aan het al die 13 jaar leuk gevonden te hebben. Zij raadt een bestuursfunctie aan.

Hierna vraagt Joost Harold de Louw om naar voren te komen, omdat hij in het besloten deel is afgetreden als bestuurslid, omdat ook hij, conform de statuten, de maximale termijn van 12 jaar heeft bereikt.

De voorzitter schetst de terreinen waarvoor Harold zich die 12 jaar heeft ingezet, zoals de werkgroep wonen, de buurtverenigingen, het ontwerp en de inrichting van het processiepark, vanuit ZOD als penningmeester van de stichting Groene hart van Mariahout en de vernieuwing van het Oranjeplein. Hij karakteriseert Harold als een rustig bestuurslid, die goed luistert, observeert en doorvraagt, oog heeft voor het proces, het belang en visie van ZOD. Joost dankt Harold voor zijn inzet voor de leefbaarheid van Mariahout en is er van overtuigd, dat Harold voldoende ontspanning zal vinden in zijn hobby achterin zijn tuin.

Harold schetst dat bestuurslid van ZOD zijn meer vraagt dan 1 vergadering in de 6 weken. Hij is heel tevreden wat in de 12 jaar is opgepakt, trots op wat is bereikt en is te spreken op de onderlinge harmonie, die er steeds was.

Beide afscheidnemende bestuursleden ontvangen een bos bloemen en een waardebon.

Hierna deelt de voorzitter mee, dat in de besloten ledenvergadering 3 nieuwe bestuursleden zijn gekozen, namelijk Leida Leenders als de beoogde nieuwe penningmeester en Dirk Senders en Teun Steenbakkers als bestuurslid.

Alle 3 stellen zich kort voor en motiveren waarom zij een bestuursfunctie wensen en waar ze zich vooral op richten.

3. Verslag van het open gedeelte van de algemene ledenvergadering van 31 maart 2025.

Dit verslag is te raadplegen op de ZOD-site. Abusievelijk is dat pas zeer onlangs gebeurd. Zoals gebruikelijk ligt een aantal exemplaren bij de ingang van de zaal ter inzage. Er zijn geen opmerkingen. Deze notulen worden met dank aan secretaris Henk Hulsen ongewijzigd vastgesteld.

4. Besteding gelden uit het leefbaarheidsfonds

Anoeska Bardoel geeft als penningmeester in 2025 via een PowerPointpresentatie een overzicht van de bestedingen uit het leefbaarheidsfonds over het jaar 2025. Deze gemeentelijke subsidie voor ZOD als dorpsraad bedroeg in 2025 in totaal € 4.000,00. Besteed werd in totaal € 4.004,06. Dit teveel uitgegeven bedrag van € 4,06 is ten laste gebracht van het werkbare vermogen. Elke subsidietoekenning wordt achtereenvolgens toegelicht: Halloween, zeskamp, senioren 80+-dag, jubileum De Kempkens, onderhoud wandelpaden, koken voor alleengaanden en de Kermis. Zij deelt mee, dat na de mindere kermis in 2025 dit jaar naast de attracties, die er vorig jaar waren, ook de rups en wellicht nog een attractie zal zijn. Zij doet een oproep om in de week van 20 juni de kermis te bezoeken en dan gebruik te maken van de ZOD-bon. Het gepresenteerde overzicht van bestedingen geeft geen aanleiding tot het stellen van vragen.

5. Verantwoording over gestelde doelen ZOD 2025 en nieuwe doelen 2026

Vicevoorzitter Leonie van den Heuvel schetst allereerst het huis, de organisatiestructuur van het bestuur van Zorg om het Dorp (ZOD), de vele werkgroepen en ca. 450 gezinnen als leden. De werkgroepen zijn geclusterd in 6 groepen met voor elke groep een of 2 contactpersoon in het bestuur met vervanger.

Hierna licht zij aan de hand van een schema toe in welke mate de door het ZOD-bestuur gestelde doelen, pijlers en thema's in 2025 zijn gerealiseerd. Het grote doel was en is het bevorderen van de leefbaarheid in Mariahout. De 4 pijlers hiervoor zijn sociale interactie, dorpsvoorzieningen, veiligheid en de dorpsraad. Voor elk van deze 4 pijlers zijn thema's opgenomen, waarop het bestuur zich (extra) heeft gericht in 2025.

De gestelde doelen voor 2025 zijn voor ca. de helft volledig bereikt en voor een deel gedeeltelijk. Het bestuur is er niet in geslaagd om <35 jarigen bij ZOD te krijgen en het verkrijgen van duidelijkheid wat van de wijkagent verwacht mag worden.

De overheersende mening is, dat de wijkagent niet zichtbaar is in het dorp.

Tonnie Lukassen merkt op, dat zij gebeten werd door een hond en dat de wijkagent toen niet bereikbaar was.

Mari van de Rijt meldt, dat groep 8 snelheidsmetingen gaat doen met een laser. Daarbij is ook de wijkagent betrokken.

Leonie geeft aan, dat beseft moet worden, dat de wijkagent aangestuurd wordt door de burgemeester.

Afspraak: Het bestuur zal er bij de gemeente op aandringen dat de wijkagent bereikbaar moet zijn.

De samenwerking met de stichting Levensruimte is deels geslaagd. Er is enige keren overlegd, de intentie is dezelfde, namelijk niemand buiten de boot laten vallen, maar hoe doe je dat?

Welke verantwoordelijkheid heeft ZOD en welke rol heeft de LEV-groep? Leonie wijst er op, dat stichting Levensruimte gebruik mag maken van de ZOD-ruimte en het dorpsondersteuningsteam niet meer bestaat.

Ger Aarts attendeert op de veranderende rol van de adviesraad Sociaal Domein. Het is niet duidelijk wat die rol wordt nu de gemeente het beleid wil herzien. Het lijkt verstandig om nu even te pauzeren.

Het borgen van het historisch erfgoed begint met het digitaliseren van het fotoarchief.

Over de pijler veiligheid meldt Leonie, dat er bij het OLTM geen zebrapad komt. Het zebrapad bij kruising Mariastraat / Wilhelminastraat krijgt na lang aandringen een betere verlichting.

Deze presentatie over het afgelopen jaar geeft geen verdere aanleiding tot het stellen van vragen.

Hierna geeft Leonie aan welke thema's het bestuur in 2026 (extra) aandacht wil geven.

In de pijler sociale interactie betreft dit o.a. de implementatie van de "Mariahout-dorp"-App en het feit, dat ZOD in februari 2028 25 jaar bestaat. Qua voorzieningen betreft het naast uitvoering van Buurthuis 2.0, de kermis en vestiging horeca het vormen van een werkgroep, die een visie zou moeten ontwikkelen op wat gewenst is in 2033 bij het eeuwfeest van Mariahout, los van de organisatie van festiviteiten.

Als dorpsraad wil het bestuur de bekendheid van leefbaarheidsinitiatieven vergroten, de bekendheid bij B&W en gemeenteraad vergroten en op zoek gaan naar een nieuwe secretaris.

Deze presentatie over de plannen voor 2026 geeft geen verdere aanleiding tot het stellen van vragen of deze komen aan de orde in het agendapunt Mededelingen vanuit het bestuur.

Hierna stipt de vice-voorzitter kort een aantal werkzaamheden van de diverse werkgroepen aan.

Zij spreekt ze namens het bestuur de waardering uit voor de werkgroepen. ZOD maakt met zijn werkgroepen het verschil uit met andere dorpsraden. Daar mogen we trots op zijn.

Ria Lindeman meldt, dat in het Ommetje Oost een alternatieve omleiding is gemaakt via speelpark D'n Hoge Suute, omdat die beter te belopen is. Dit is al ingetekend op de nieuwe kaart op de website en op bord het bord bij trimbaan. Ook de pijltjes zijn aangebracht, maar wegens het slechte weer tijdens NLDoet konden de paaltjes niet geplaatst worden.

Het vrijheidsfestival tegelijk met de opening van de vernieuwede trimbaan was een succes.

Er werd 68x gebruik gemaakt van de duofiets. Leonie dankt de familie Vereijken voor hun medewerking. Met waardering deelt zij mee, dat de gemeente jaarlijks € 250,00 overmaakt voor het onderhoud van elk speelterrein.

Jan Egelmeers geeft aan graag hulp te willen van vrijwilligers en van de gemeente bij het schoonmaken van de speeltuin Oranjeplein.

6. Mededelingen vanuit het bestuur

De voorzitter deelt mee, dat dit 7 onderwerpen betreft: Initiatiefgroep De Pelgrim, Leader-subsidie Buurthuis, Raadsvisitatie, Mariahout 100 jaar, Kermis, werkgroep Wonen en Noodsteunpunt(en).

* Initiatiefgroep De Pelgrim: De groep is enkele keren bij elkaar geweest om te zorgen, dat er horeca komt in de nieuwe Pelgrim . Momenteel zijn er weinig ontwikkelingen te melden

* Leader-subsidie Buurthuis: De voorzitter schetst in het kort de ontwikkeling sinds 2023: Overleg met de wethouder en gebruikers, overleg met enkele grootgebruikers en Stichting Dorpshuizen Laarbeek (SDL), brainstormavond, het opstellen van het rapport Met Buurthuis Mariahout de toekomst in, waarin 5 projecten zijn opgenomen en de subsidieaanvragen.

Deze laatste subsidieaanvraag was erg intensief en heeft veel tijd gekost. Zeer recent is de goedkeuring van de subsidie van ca. € 67.000 vanuit Stimulus verkregen. Hij spreekt in deze zijn waardering uit voor het vele werk, dat Johan van der Heijden hierbij heeft verricht.

Joost licht kort de 5 projecten toe; de aanschuiftafel, de lokale streekwinkel (die niet zal gaan concurreren met de Spar-gemakswinkel in Het Pakhuys), Vieren en delen (goed geluid en beeldscherm bij feesten en begrafenissen), betrokken jongeren (aanschaf extra materialen met Yammas) en het Repaircafé.

De intentie is, dat alle generaties hun weg vinden naar Het Buurthuis.

Hij roept mensen op om met ideeën te komen of zich op te geven als vrijwilliger.

* Raadsvisitatie: Tijdens deze raadsvisitatie op 8 april heeft ZOD aandacht gevraagd voor zaken als aanleg fietspad Sonseweg, het versterken en aantrekkelijker maken van het groene dorps hart en het buitengebied. 15 groeperingen hebben toen hun verhaal gedaan. De raadsvisitatie is met wethouder Slaets geëvalueerd. Om tot een betere interactie te komen zal de volgende raadsvisitatie samen met de raadsgriffier voorbereid worden.

* Mariahout 100 jaar: Wanneer Mariahout in 2033 100 jaar bestaat is het een wens om iets bijzonder, iets blijvend waardevols te realiseren. Daarvoor is nodig, dat heel tijdig de gemeente hiervoor geld wil reserveren. De voorzitter vraagt wie hierover wil meedenken. Dit staat geheel los van het regelen van festiviteiten, die elke 5 jaar geregeld worden door een afzonderlijke groep.

* Kermis: Al eerder is vermeld, dat naast de attracties, die er vorig jaar stonden, nu ook een rups en wellicht nog een andere attractie komt. Enkele vrijwilligers extra zijn nog welkom.

* Werkgroep Wonen: Over het bouwplan *Het Pakhuys* meldt secretaris Henk Hulsen, dat van de 35 te bouwen koopappartementen er op 23 december 21 zijn toegewezen aan inschrijvers uit Mariahout. De overige 14 inschrijvers waren afkomstig uit de andere Laarbeekse dorpen. Hoe de huidige stand van zaken is is hem niet bekend.

De gemeente heeft deze week in de MLK gepubliceerd, dat de beslistermijn over de aanvraag van *De Pelgrim* voor de bouw van 12 huurappartementen en horeca met zes weken is verlengd.

Sinds het laatste overleg van de werkgroep met Ruimte voor Ruimte een jaar geleden over het plan *Mariahout Zuidwest* zijn momenteel nog geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

De werkgroep maakt zich sterk voor de jaarlijkse bouw van een beperkt aantal woningen in alle categorieën en voor CPO-bouw.

* Noodsteunpunt(en): Henk meldt, dat een aantal maanden geleden elk gezin de folder "Bereid je voor op een noodsituatie" heeft ontvangen. Daarin wordt er voor gepleit dat mensen in noodsituaties 72 uren voor zichzelf kunnen zorgen. De gemeente heeft hierbij de taak om te zorgen, dat er 1 of meer noodsteunpunten ingericht worden. Vanuit de dorpsraden is aangegeven, dat tenminste 1 noodsteunpunt in elk dorp ingericht moet worden. De aanwezigen stemmen er mee in, dat er in Mariahout een noodsteunpunt moet komen, en wel in Het Buurthuis.

De gemeente wil graag van de inwoners vernemen welke voorzieningen daar dan aanwezig zouden moeten zijn. Ook wordt in de brochure er voor gepleit om oog te hebben voor mensen in de directe omgeving, die mogelijk niet in staat zijn 72 uren voor zichzelf te zorgen.

Binnenkort zijn in Het Buurthuis een aantal exemplaren van deze brochure te verkrijgen.

7. “Mariahout-dorp”-App

De voorzitter deelt mee, dat het bestuur onlangs besloten heeft om de “Mariahout-dorp”-App aan te schaffen in samenwerking met Johannes Bergsma, die deze app heeft ontwikkeld.

Deze heel gebruiksvriendelijke en voor jong en oud heel toegankelijke app omvat 3 elementen: Nieuws van alle verenigingen (via de eigen website), de agenda welke activiteiten plaatsvinden en algemene informatie, zoals AED, contact woCom en LEV-groep. De app is gratis voor de verenigingen.

Elke vereniging ontvangt deze week nog een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst op woensdag 29 april in Het Buurthuis, aanvang 19.30 uur. Daar zal Johannes Bergsma een toelichting geven en vragen beantwoorden.

De vraag van Ria Lindeman of alle werkgroepen uitgenodigd worden wordt door Joost bevestigd.

Ton Leenders wijst op mogelijk misbruik van de app. Joost kan geen sluitend antwoord geven op deze vraag over veiligheid. Deze vraag wordt meegenomen naar de bijeenkomst op 29 april.

Annie van Lierop wijst er op, dat de seniorenvereniging dan haar jaarlijkse reis maakt.

De voorzitter antwoordt, dat het gewenst is dat alle verenigingen de informatie krijgen.

8. Informatie van dorpsondersteuner Bart Drouen

Bart geeft een toelichting op 3 zaken, namelijk hulp bij financiën, mobiliteit en sociaal contact.

Met betrekking tot hulp bij financiën biedt de LEV-groep aan het financieel spreekuur, de financiële vrijwilligers, de formulierenbrigade (in Beek en Donk en Lieshout), een budgetcursus en het sociaal raadsliedenwerk.

Wat mobiliteit betreft wijst Bart op de 9292 app, waarop o.a. te zien is wanneer de Buurtbus op het Oranjeplein staat en op het bestaan van de vrijwillige hulpdienst LEV Laarbeek. Deze verricht klusjes aan huis voor een heel beperkt bedrag. Indien je vervoer nodig hebt kan dat. Je wordt heen en terug gebracht door een vrijwilliger voor 30 cent per kilometer.

Tot het onderdeel Sociaal contact behoren het maatjesproject, mantelzorgactiviteiten en het eetpunt in Het Buurthuis op maandag en vrijdag. Ook kan daartoe gerekend worden het vrijwilligerswerk in brede zin.

9. Rondvraag en sluiting

Toos van Lieshout vraagt hoe het staat met de ruimte van Aandagtig en Shivofit aan het Oranjeplein. De voorzitter antwoordt, dat hij dit niet weet. Dit is helemaal aan Van Heeswijk.

Niets meer aan de orde sluit de voorzitter deze openbare jaarvergadering om 21.30 uur onder dankzegging voor ieders aanwezigheid, vragen en betrokkenheid en nodigt eenieder uit om in de foyer nog een drankje te nuttigen en na te praten. ZOD biedt hierover een muntje aan, die alleen deze avond nog geldig is.

Notulist: Henk Hulsen
2 april 2026